

证券代码：600223

证券简称：鲁商发展

编号：临 2021-041

## 鲁商健康产业发展股份有限公司 2021 年第二季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021 年 4-6 月，公司房地产项目实现签约金额 58.68 亿元，同比增加 5.11%；1-6 月实现签约金额 90.55 亿元，同比增加 26.34%。2021 年 4-6 月实现签约面积 54.24 万平方米，同比增加 1.72%；1-6 月实现签约面积 82.69 万平方米，同比增加 21.93%。2021 年 4-6 月新开工面积 36.56 万平方米，同比减少 40.09%；1-6 月新开工面积 94.97 万平方米，同比减少 5.04%。2021 年 4-6 月竣工面积 23.24 万平方米，同比减少 48.98%；1-6 月竣工面积 48.62 万平方米，同比减少 19.98%。鉴于销售和施工过程中存在各种不确定性，上述销售和工程数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，相关阶段性统计数据仅供投资者参考。

2021 年 4-6 月，公司通过增资方式参股持有一宗地块，具体情况如下：济宁市太白湖新区 K2-03-A 地块，该地块位于济宁市太白湖新区公主路以东、渔皇路以北、青莲路以西、诗圣路以南；土地面积：86964 平方米。济宁瑞和置业发展有限公司（以下简称“瑞和置业”）开发太白湖新区地块项目。公司控股子公司济宁聚威地产开发有限公司（公司持股 85.91%）以现金 878.24 万元对瑞和置业进行增资，增资后公司参股持有瑞和置业 31.19% 权益。

特此公告。

鲁商健康产业发展股份有限公司董事会

2021 年 7 月 13 日